

NIEUW BEDRIJFSCOMPLEX WEERSPIEGELT DUURZAAMHEIDSFILOSOFIE

Het akkerlandschap LAR Zuid in Rekken ontplooit zich langzamerhand tot een hypermoderne site voor logistieke bedrijven. Ook Van Marcke, groothandelaar van sanitair, verwarming en keukens, neemt er binnenkort zijn intrek in een gloednieuw kantorencomplex met logistiek warehouse. Omdat duurzaamheid als een rode draad doorheen de bedrijfsfilosofie loopt, is het evident dat het pand zich zal profileren als een toonbeeld van milieuvriendelijkheid.

Tekst Els Jonckheere | Beeld Van Marcke

Het nieuwe distributiecentrum wordt maar liefst 80.000 m² groot, terwijl het kantorencomplex een benutbare oppervlakte van 8.000 m² zal hebben. Omdat Van Marcke als 'Captain of Society' een engagement inzake milieuzorg is aangegaan, staat ecologie centraal in dit project. Voor het logistieke gedeelte is een BREEAM 'Very Good' score vooropgesteld, voor het kantoorgebouw is 'Excellent' het streefdoel. Om een optimale thermische inertie te bekomen, is alles volledig opgebouwd in beton, inclusief het dak. Vandaar ook de logische keuze voor een BEO-veld (met 512 boringen op een diepte van 59 meter), dat in de distributierhal ge-

combineerd wordt met vloerverwarming en -koeling tussen de twee duplexniveaus. In de kantoren wordt het geothermisch systeem gekoppeld aan klimaatplafonds.

Hybride GEOTABS-gebouw

"De toepassing van geothermie leek ons een logische beslissing", aldus Aldric d' Oultremont, projectmanager bij Van Marcke. "Enerzijds past deze technologie in onze visie over duurzaamheid op de lange termijn, anderzijds vereiste de implementatie weinig tot geen aanpassingen aan het ontwerp." Omdat Van Marcke met grote ver-



Het grondplan van het logistiek centrum is erg eenvoudig.

'Het nieuwe hoofdkwartier en het Europese distributiecentrum vormen één volume, maar kregen elk hun eigen identiteit'



Van
BAG
SAL
KEU
CUI
VER
CHA
ENE

warmings- en koelpieken komt, opteert het voor een hybride oplossing. Wim Boydens van boydens engineering: "Wanneer de verwarmingsvraag tijdelijk heel hoog is, springen de condenserende gasketels bij. Koelpieken worden opgevangen door de luchtgroepen, waarvan het merendeel is uitgerust met een warmtepomp. Deze schakelt zichzelf enkel in wanneer de lucht tijdelijk dieper moet worden gekoeld om de setpunttemperatuur te halen of om te ontvochtigen. De regeling van de comfortinstallaties doet in eerste instantie een beroep op de warmtepompen, zodat het werkelijke gebruik van fossiele brandstoffen minimaal is. Met dit hybride GEOTABS-gebouw slaat Van Marcke resoluut de weg van de toekomst in."

Twee entiteiten, één geheel

Het nieuwe hoofdkwartier en het Europese distributiecentrum vormen één volume, maar kregen elk hun eigen identiteit. Het kantorencomplex bestaat uit vier bouwlagen, waarvan de bovenste twee een aantal meter uitspringen aan de linkerkant. Alle niveaus zijn bijna volledig ingevuld met glas. De rest bestaat uit gladde, wit geschilderde prefabbetonpanelen. Op deze manier wordt het contrast met de magazijnen extra in de verf gezet. De wanden van het logistieke centrum zijn immers afgewerkt met afgewassen silexbeton in antracietkleur. Een eenvoudige architectuur met veel gesloten vlakken kenmerkt dit deel van het nieuwe gebouw. Plaatselijk telt het logistieke centrum vier



Het kantorencomplex bestaat uit vier bouwlagen, waarvan de bovenste twee een aantal meter uitspringen aan de linkerkant.



bouwlagen. Het grondplan is erg eenvoudig: goederen zullen binnenkomen via de volledige zuidgevel, het centrale gedeelte omvat de stockageruimte met verschillende magazijnen (gerangschikt volgens type product) en aan de noordkant zullen de producten naar buiten gebracht worden. Sommige magazijnen zijn deels geautomatiseerd, andere kre-

gen een klassieke inrichting met rekken. In het hoofdkwartier is het gelijkvloers voorbehouden voor de receptie, de showroom en vergaderzalen. Daarboven bevinden zich twee kantoor niveaus, en de bovenste verdieping is ingericht als ontvangstruimte. Het nieuwe bedrijfscomplex wordt later deze zomer in gebruik genomen. ■

"Voor het logistieke gedeelte is een BREEAM 'Very Good'-score vooropgesteld, voor het kantoorgebouw is 'Excellent' het streefdoel"